

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
347

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμαχίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα (Ν. Ζακύνθου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 28 παράγρ. 2

3. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160) και ειδικότερα το άρθρο 21, παράγρ. 1 και 2.

4. Τις διατάξεις του ν. 1335/1983 «Για την κύρωση Διεθνούς Συμβάσεως για τη διατήρηση της άγριας ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος της Ευρώπης» (Α' 32).

5. Την ανάγκη θέσπισης μέτρων για την αποτελεσματική προστασία του απειλούμενου με εξαφάνιση είδους θαλάσσια χελώνα CARETTA CARETTA που αναπαράγεται σε περιοχές του Κόλπου Λαγανά Ζακύνθου.

6. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1

7. Την υπ' αριθ. 29/1984 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Λιθακιάς.

8. Τις υπ' αριθ. 41/1984 και 7/1985 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βασιλικού.

9. Τις υπ' αριθ. 29/1984 και 9/1986 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμαχίου.

10. Την υπ' αριθ. 5/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παντοκράτορα.

11. Την υπ' αριθ. 33/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ζακύνθου.

12. Τις υπ' αριθ. 499/1988 και 141/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως ζώνη οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) η εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών που υφίστανται προ του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμαχίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα, όπως τα όριά της φαίνονται με κόκκινη γραμμή στα

τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46093/1989 πράξη του και που συνοπτικά του αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Μέσα στη ΖΟΕ καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης, όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και ειδικοί όροι προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος κατά περιοχές με στοιχεία Ι, ΙΙ, ΙΙα, ΙΙΙ, ΙV, ΙVα, V και Vα που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Περιοχή Ι

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

Στην περιοχή αυτή:

1. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικίας. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί η εγκατάσταση βιολογικού σταθμού για την επιστημονική έρευνα της θαλάσσιας χελώνας, από δημόσιο, κοινοτικό ή ιδιωτικό φορέα που συγκεντρώνει τις απαραίτητες προϋποθέσεις προς τούτο.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων καθορίζεται στα σαράντα χιλιάδες (40.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων ορίζονται ως εξής:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σαράντα χιλιάδες (40.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίων εξήντα (60) τ.μ.

iii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων τέσσερα (4) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Ελάχιστη απόσταση των ανεγειρομένων κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού διακόσια (200) μέτρα.

Κατ' εξαίρεση στο τμήμα της ανωτέρω περιοχής που βρίσκεται κατά μήκος της περιοχής ΙVα όπως αυτή ορίζεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα, η ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τη γραμμή του αιγιαλού ορίζεται σε εκατό (100) μέτρα.

v) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./τος.

Κατ' εξαίρεση των παραπάνω περιπτώσεων i και iv για την ανέγερση βιολογικού σταθμού εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./τος και του ν.δ/τος 439/1970 «Περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί αιγιαλού» (Α' 36).

Β. Περιοχή ΙΙ

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, γεωργικών αποθηκών και αντλητικών εγκαταστάσεων.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται στα είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίων διακόσια (200) τ.μ.

iii) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πέντε (5) μ. από την επιφάνεια του

φυσικού εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

β. Για γεωργικές αποθήκες:

i) Έλάχιστο εμβαδόν αρτιότητας είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια κτιρίου είκοσι πέντε (25) τ.μ.

iii) 4 Μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,5) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

γ. Κατά παρέκκλιση των εδαφίων α.ι και β.ι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντιστοιχίες ημερομηνίες που ορίζονται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

Γ. Περιοχή ΙΙΑ (περιλαμβάνονται δύο νησίδες)

Χαρακτηρίζεται ως περιοχή προστασίας της φύσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986.

Στην περιοχή αυτή:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας

2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατάτμηση.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων, ορίζονται ως εξής:

i) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας καθορίζεται ολόκληρη η έκταση της κάθε νησίδας.

ii) Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

iii) Μέγιστο ύψος κτιρίου πέντε (5) μ. από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της οικοδομής.

iv) Ελάχιστη απόσταση του κτίσματος από τη γραμμή του αιγιαλού κατό (100) μ.

v) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

Δ. Περιοχή ΙΙΙ

1. Επιτρέπονται η ανέγερση κατοικίας, κέντρων αναψυχής, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, αθλητικών εγκαταστάσεων και οι λατομικές δραστηριότητες.

2. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων καθορίζεται στα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

3. α) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση, οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./των.

β) Κατ' εξαίρεση των παραπάνω για την ανέγερση κέντρων αναψυχής καθορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων διακόσια (200) τ.μ.

Ε. Περιοχή ΙV

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων και κέντρων αναψυχής.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

Προκειμένου για ανέγερση οργανωμένων τουριστικών κατασκήνωσεων (CAMPINGS) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις:

i) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

ii) Μέγιστη δυναμικότητα 100 κλίνες ανά μονάδα.

iii) Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ./τος (Δ' 538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 10.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ' 660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ./τα.

β. Για την κατοικία εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμ.

γ. Για την ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

δ. Για τα κέντρα αναψυχής:

i) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων του κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

ii) Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμ.

Ζ. Περιοχή ΙVα.

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας, τουριστικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας γηπέδων δέκα (10) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντιστοιχίες ημερομηνίες όπως ορίζονται από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Για την κατοικία εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμ.

β. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις καθορίζονται:

i) Μέγιστη συνολική επιφάνεια εκμετάλλευσης δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

ii) Δυναμικότητα 15 κλίνες ανά στρέμμα.

iii) Γήπεδα των οποίων τμήμα τους εμπίπτει στην περιοχή Ι, εφόσον το τμήμα αυτό είναι μικρότερο ή ίσο με 1.000 τ.μ., οικοδομούνται με τους όρους και περιορισμούς δόμησης της ανωτέρω περιοχής ΙVα. Το παραπάνω τμήμα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αρτιότητας του γηπέδου και τα κτίσματα ανεγείρονται υποχρεωτικά στο τμήμα της περιοχής ΙVα.

iv) Για τους λοιπούς όρους δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 π.δ./τος (Δ' 538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ' 660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ./γμ.

γ. Για την ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων κοινής ωφέλειας απαιτείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παράγρ. 13 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

4. Ειδικές προδιαγραφές:

α. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τις ζώνες ξηράς και θάλασσας όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 2 εδάφιο α του άρθρου 3.

β. Οι εισοδοί των τουριστικών εγκαταστάσεων και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι των τουριστικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

δ. Μέγιστο ύψος κτισμάτων επτά (7) μ.

Η. Περιοχές V και Vα.

Η περιοχή V ορίζεται 150 μ. δυτικά του υφισταμένου επαρχιακού δρόμου Ζακύνθου - Βασιλικού, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα και εκτείνεται ανατολικά μέχρι τη γραμμή του αιγιαλού.

1. Επιτρέπεται στις περιοχές αυτές η ανέγερση παραθεριστικής κατοικίας, αποθηκών, υδατοδεξαμενών, θερμοκηπίων, εμπορικών καταστημάτων, εστιατορίων, αναψυκτηρίων, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών κτιρίων και εν γένει πολιτιστικών εγκαταστάσεων, πρατηρίων βενζίνης και αθλητικών εγκαταστάσεων.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

Προκειμένου για ανέγερση οργανωμένων τουριστικών κατασκήνωσεων (κάμπινγκς) το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

α. Για την κατοικία

i) Μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

ii) Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

iii) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμ.

β. Για τις αποθήκες ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 6 παράγρ. 4 του από 24.5.1985 π.δ./τος (Δ' 270).

γ. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις

i) Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3)

ii) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 (Δ' 538) όπως αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε με τα από 12.5.1984 (Δ' 380), 16.2.1985 (Δ' 58), 6.8.1986 (Δ' 660) και 20.1.1988 (Δ' 61) π.δ./γμ.

δ. Για τις λοιπές χρήσεις εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με τα από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) π.δ./γμ.

4. Ειδικές προδιαγραφές στην περιοχή Να.

α. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τις ζώνες ξηράς και θάλασσας όπως αυτές καθορίζονται στην παράγρ. 2 εδάφιο α του άρθρου 3.

Επίσης στην περιοχή δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

β. Οι είσοδοι και οι ανοικτοί υπαίθριοι χώροι των τουριστικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να βλέπουν προς την πλευρά της θάλασσας.

γ. Μέγιστο ύψος κτισμάτων επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 3

1. Εκτός των παραπάνω αναφερθέντων όρων και περιορισμών δόμησης σ' όλη την έκταση της ΖΟΕ ισχύουν τα εξής:

α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια ρωμαϊκού ή βυζαντινού τύπου. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν πέρα του κατασκευαζόμενου τμήματος της οικοδομής, επιτρέπεται ή προβλέπεται επιπλέον κατασκευή ορόφων.

β. Η μορφολογία των κτισμάτων πρέπει ν' ακολουθεί τις αρχές της κατά τα παραδοσιακά πρότυπα τοπικής αρχιτεκτονικής.

γ. Σε περίπτωση κτιρίων όγκου μεγαλύτερου των εννιάκοσιων (900) κυβ. μέτρων πάνω από την στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους ή ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για κτίριο με ενιαία λειτουργικότητα.

δ. Οι μελέτες για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, για την κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων, καθώς και για την κατασκευή, διαμόρφωση και τον εξοπλισμό κοινόχρηστων χώρων, εγκρίνεται απαραίτητα από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ε. Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους λυομένων οικίσκων και οποιουδήποτε άλλου πρόχειρου καταλύματος καθώς και η εγκατάσταση σκηνών και τροχόσπιτων εκτός των ορίων των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (CAMPINGS).

στ. Επιτρέπεται η επισκευή υφισταμένων κτισμάτων εφόσον η χρήση τους δεν αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος.

ζ. Η φόρτωση των λατομικών προϊόντων για θάλασσα μεταφορά επιβάλλεται να γίνεται εκτός των ορίων της ΖΟΕ.

η. Ο τεχνητός φωτισμός των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων (δημόσιων, κοινοτικών και ιδιωτικών) ως και ο κοινόχρηστος φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από τη ζώνη αιγιαλού και από ζώνη πλάτους εκατό (100) μ. από τη γραμμή αιγιαλού, κατά μήκος της ακτής των περιοχών Ι και ΙΙα. Επίσης ο εν λόγω φωτισμός δεν πρέπει να είναι απ' ευθείας ορατός από το θαλάσσιο χώρο των περιοχών Ι και ΙΙα σε ζώνη πλάτους ενός (1) ναυτικού μιλίου από την ακτή των περιοχών αυτών.

2. Ειδικότερα στις περιοχές Ι, ΙΙ και ΙΙα ισχύουν τα εξής:

α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή φωτιζόμενων επιγραφών και διαφημίσεων.

β. Εκχερνώσεις, επιχωματώσεις, δημιουργία αναβαθμιδών, εκσκαφές και κάθε άλλο τεχνικό έργο, γίνονται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Νομαρχίας και την ΕΠΑΕ.

γ. Δεν επιτρέπεται η αμμοληψία και η με κάθε τρόπο διατάραξη των αμμωδών παραλίων και αμμολόφων καθώς και η εναπόθεση ή η ταφή απορριμμάτων και κάθε είδους ρυπανουσών ουσιών.

3. Στις περιοχές Ι και ΙΙα καθορίζονται τμήματα Α, Β, Γ, Δ, και Ε που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα. Στα τμήματα αυτά εκτός από τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος για ολόκληρες τις περιοχές Ι και ΙΙα, ισχύουν και τα ακόλουθα:

α. Απαγορεύονται:

i) Τα περιφράγματα κάθε είδους.

ii) Η παραμονή ατόμων από 1 Ιουνίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους και στο διάστημα από τη δύση μέχρι την ανατολή του ηλίου.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η παραμονή ατόμων για λόγους επιστημονικής έρευνας, μετά από άδεια που εκδίδεται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και ατόμων που είναι εξουσιοδοτημένα για τη φύλαξη

των περιοχών.

iii) Από 1 Ιουνίου μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους η κυκλοφορία κάθε είδους τροχοφόρων.

iv) Η φύτευση δένδρων ή θάμνων καθώς και κάθε επέμβαση στην αυτοφυή χλωρίδα.

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατό να επιτραπεί με άδεια του Νομάρχη και μετά από ειδική μελέτη με επίβλεψη των Διευθύνσεων Χωροταξίας και Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος η φύτευση δένδρων ή θάμνων για λόγους οπτικής ή ακουστικής προστασίας του αιγιαλού. Η εν λόγω φύτευση δεν πρέπει να παρακωλύει την ομαλή διεξαγωγή της αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας.

β. Η τοποθέτηση επί του αιγιαλού ομπρελών, πολυθρόνων, ποδηλάτων θαλάσσης, λέμβων και λοιπών μικρών σκαφών, επιτρέπεται μόνο στο τμήμα Α και επί αποστάσεως όχι μεγαλύτερης των τριακοσίων (300) μ. συνολικά.

Οι επί μέρους θέσεις τοποθέτησης και οι ειδικοί όροι που ρυθμίζουν την εν λόγω τοποθέτηση ώστε να εξασφαλίζονται οι αναγκαίες προϋποθέσεις προστασίας, καθορίζονται με απόφαση του Νομάρχη.

Άρθρο 4

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας, εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18 (παρ. 5) και 21 (παρ. 2) του ν. 1650/1986, μέσα σε τέσσερα (4) χρόνια από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, Κανονισμός Λειτουργίας και Διαχείρισης για τις περιοχές Ι, ΙΙ και ΙΙα καθώς και για τις θαλάσσιες περιοχές που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 18670/777/29.2.1988 κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 137) όπως αυτές θα οριοθετηθούν οριστικά με το σχετικό π.δ/γμα που προβλέπεται στο άρθρο 21 παράγρ. 6 του ν. 1650/1986.

Άρθρο 5

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την 29.1.1987, ημέρα δημοσίευσης της 88208/3723/31.12.1986 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 37) εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

Άρθρο 6

Καταργούνται: α) το από 19.3.1984 π.δ/γμα «Καθορισμός ζωνών δόμησης στις περιοχές Λαγανά, Καλαμάκι, Σελάνια, Δάφνη, Γέρακα και νησίδες Πελούζο και Μαραθωνήσι της νήσου Ζακύνθου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 260), και β) η υπ' αριθ. 88208/3723/31.12.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμών υφισταμένων προ του 1923 των κοινοτήτων Βασιλικού, Καλαμαχίου, Λιθακιάς και Παντοκράτορα (ν. Ζακύνθου)» (Δ' 37).

Άρθρο 7

Οι παραβάτες των διατάξεων των παραγρ. Α, Β, Γ, Ζ και Η (4α) του άρθρου 2 και των παραγρ. 1 (ε, στ, ζ, η), 2 και 3 (α, β) του άρθρου 3 του παρόντος διατάγματος υπόκεινται στις κυρώσεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1990

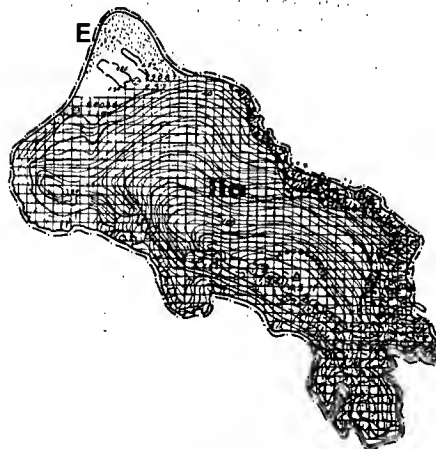
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





N.Μαραθωνήσι

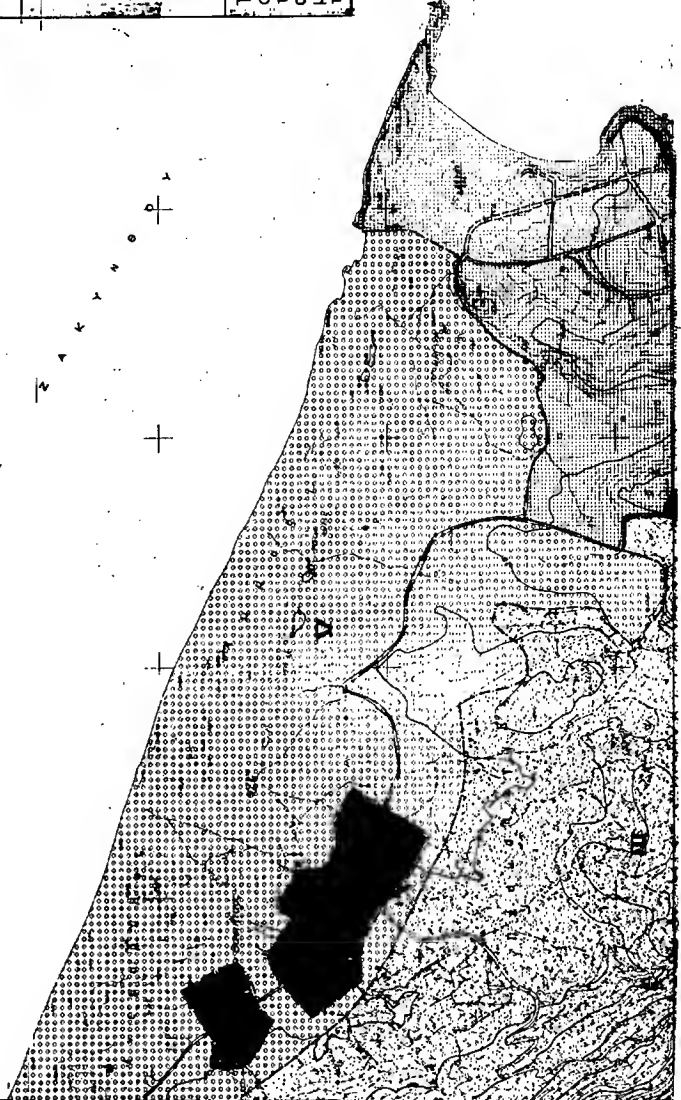
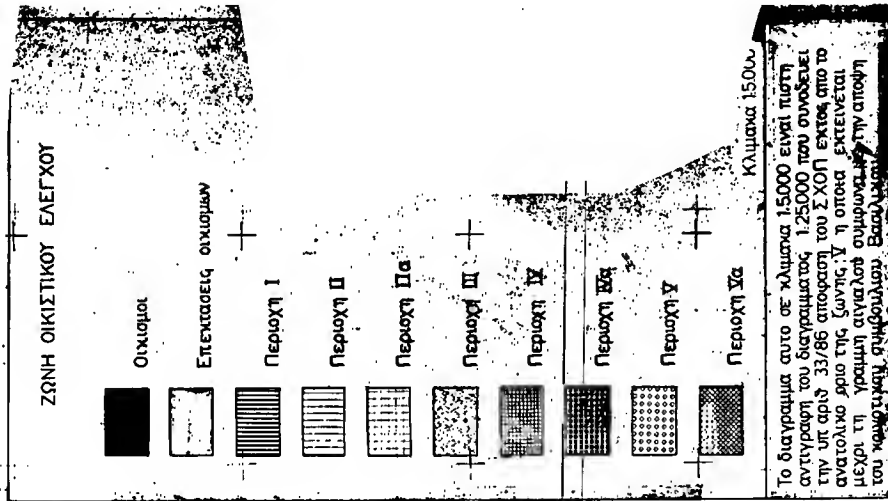


46093/1983

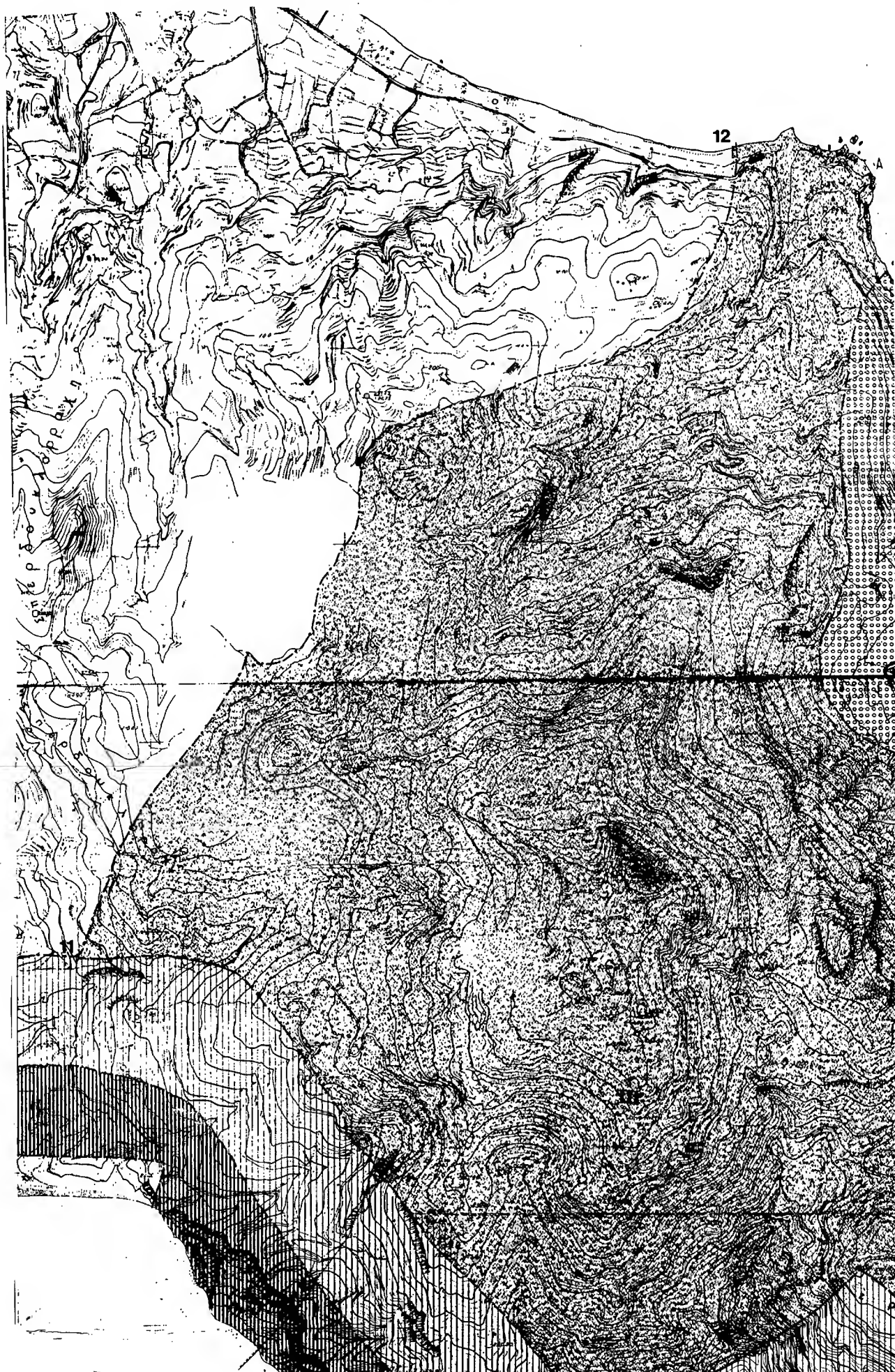
Κατάληψη ΣΟΕ
 πατάσσου ορίου κατάληψη η οποία οφείλει
 η περιουσία δόμηση επί της οριζοντιογραφίας
 εκδόσεως περιελάττει η οποία οφείλει
 υφιστάμενων επί του 1983 του Κανονισμού
 Βουλής, Καλαμάκι, Πάριος, η Σουβούδα
 1 Σεπτεμβρίου 1980

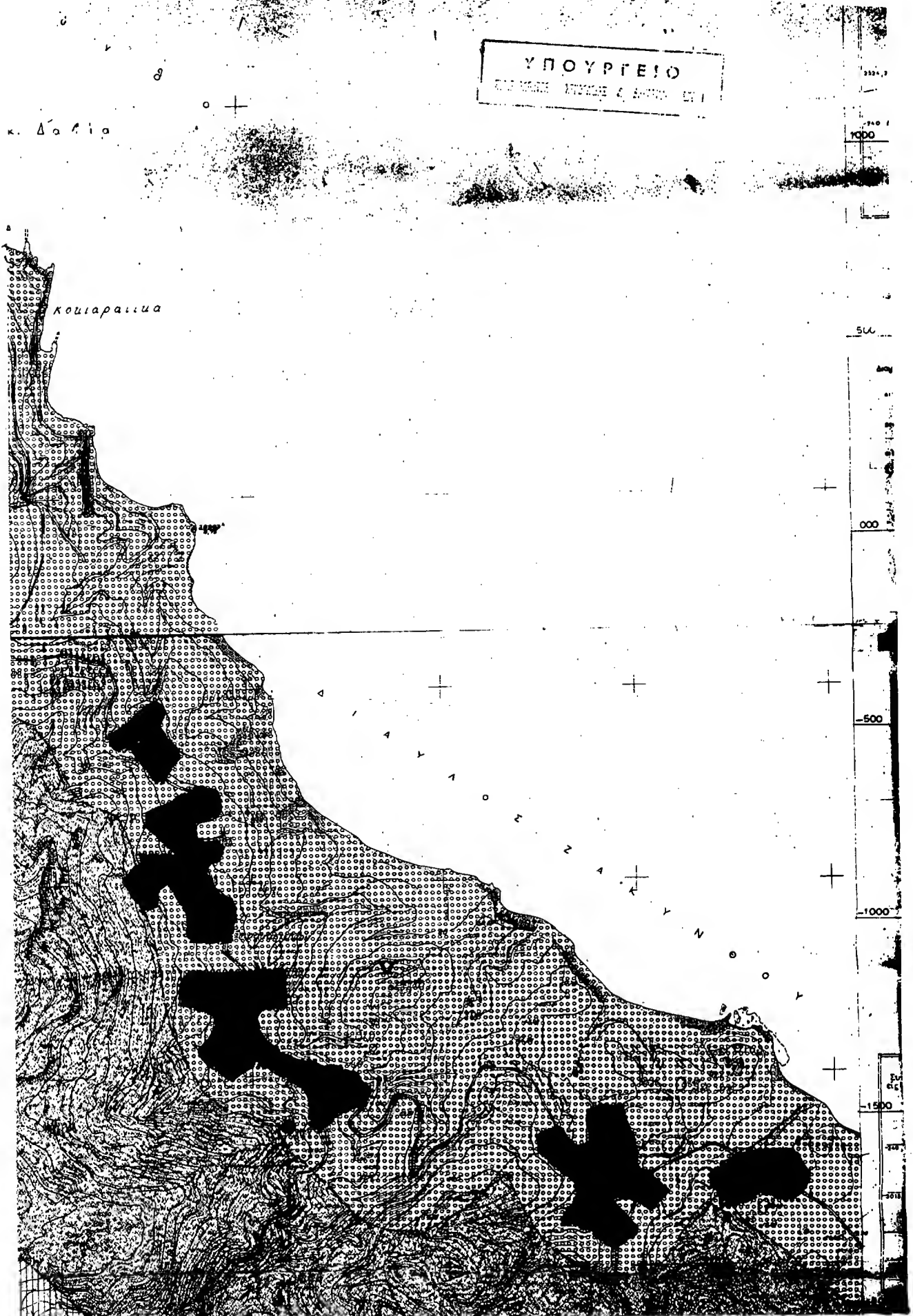
2

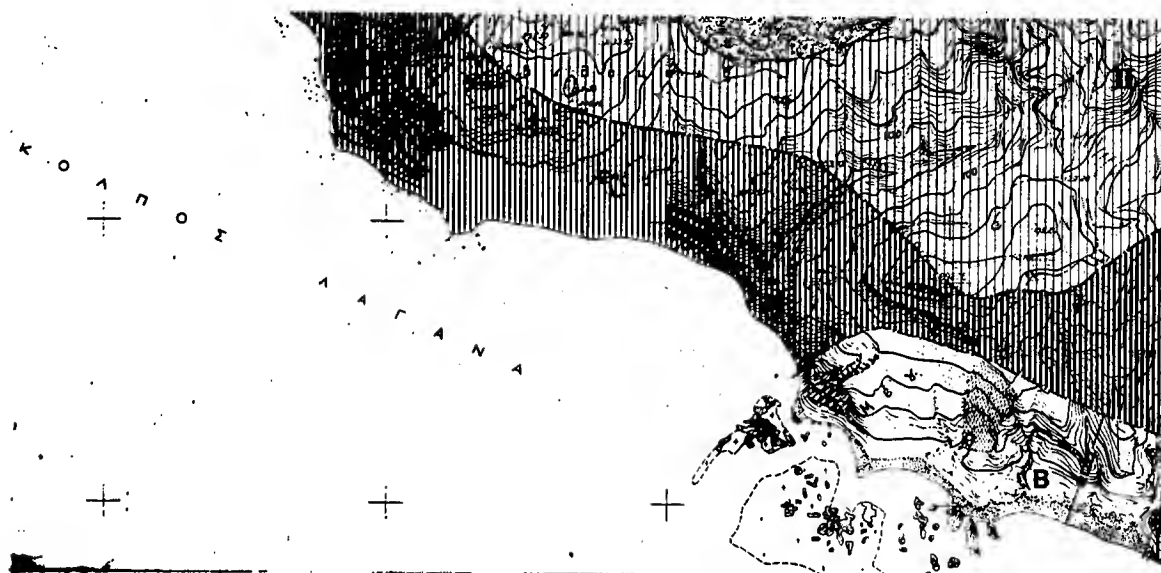
κλίμακα 1:5000 είναι πιετική
 ματος 1:25.000 που συνοδεύει
 ύψωση του ΣΧΟΠ εκτός από το
 νησί V η οποία εκτείνεται
 αλου σύμφωνα με την αποψη
 λίου Βασιλικού.

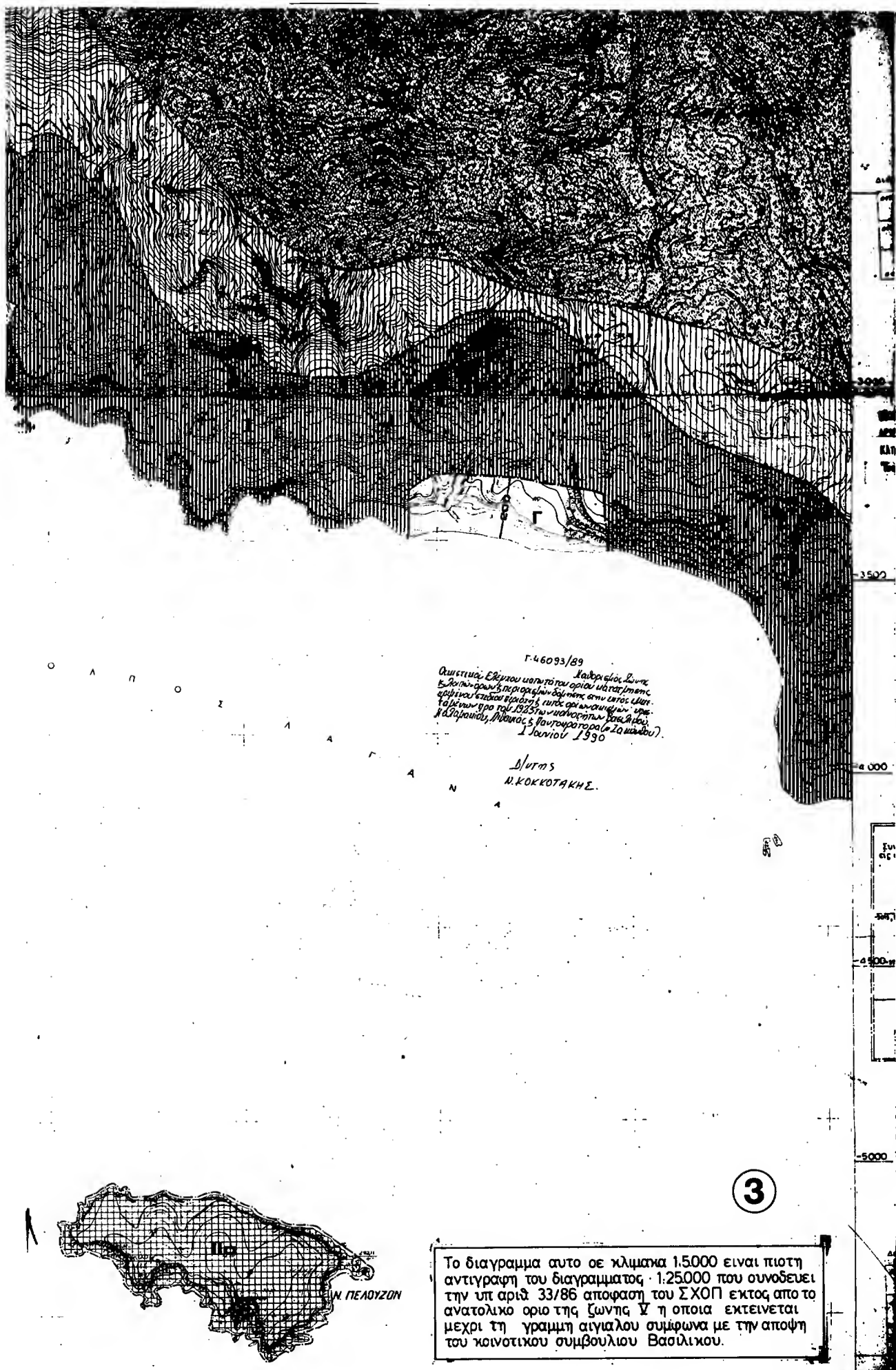


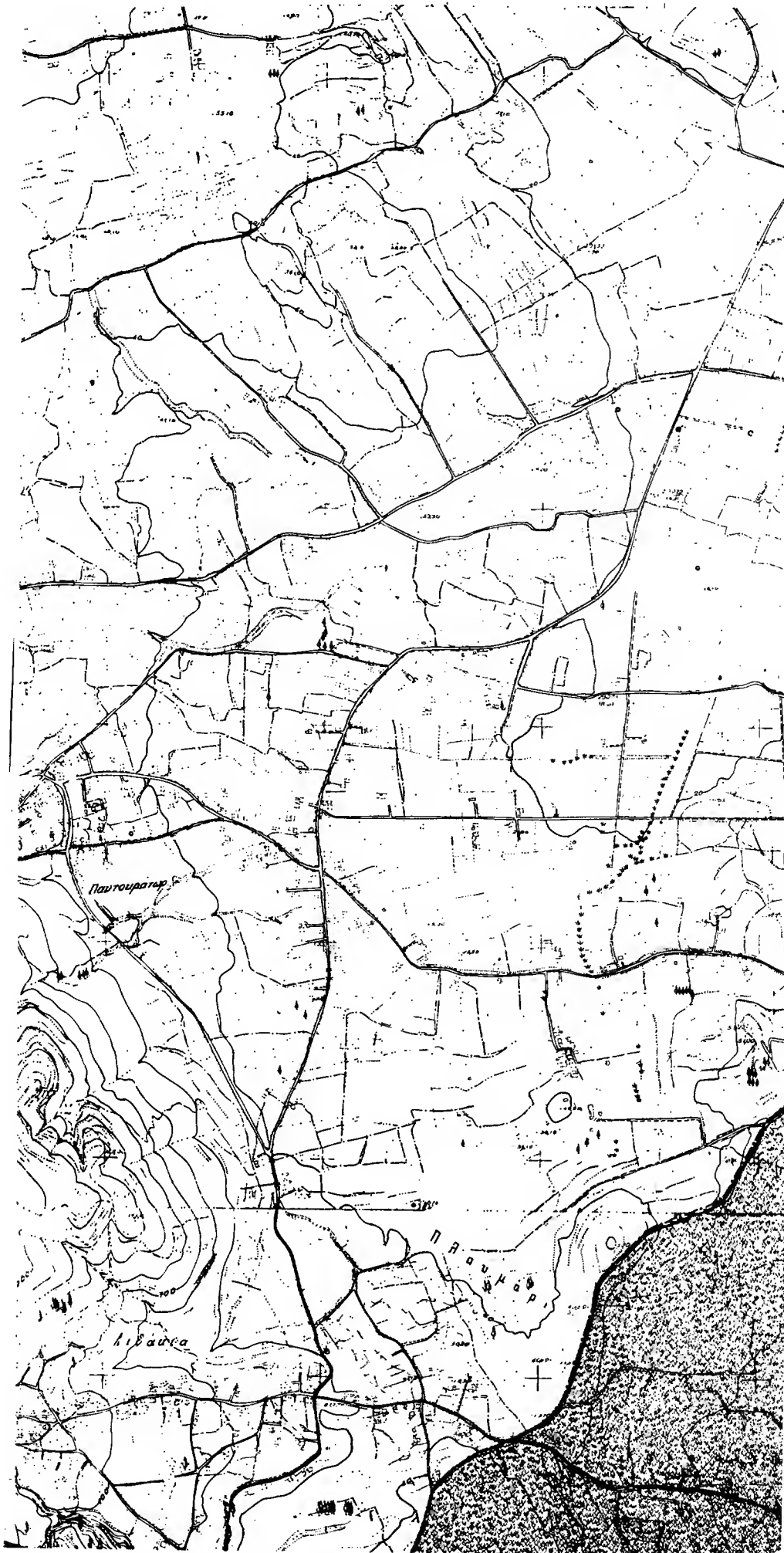


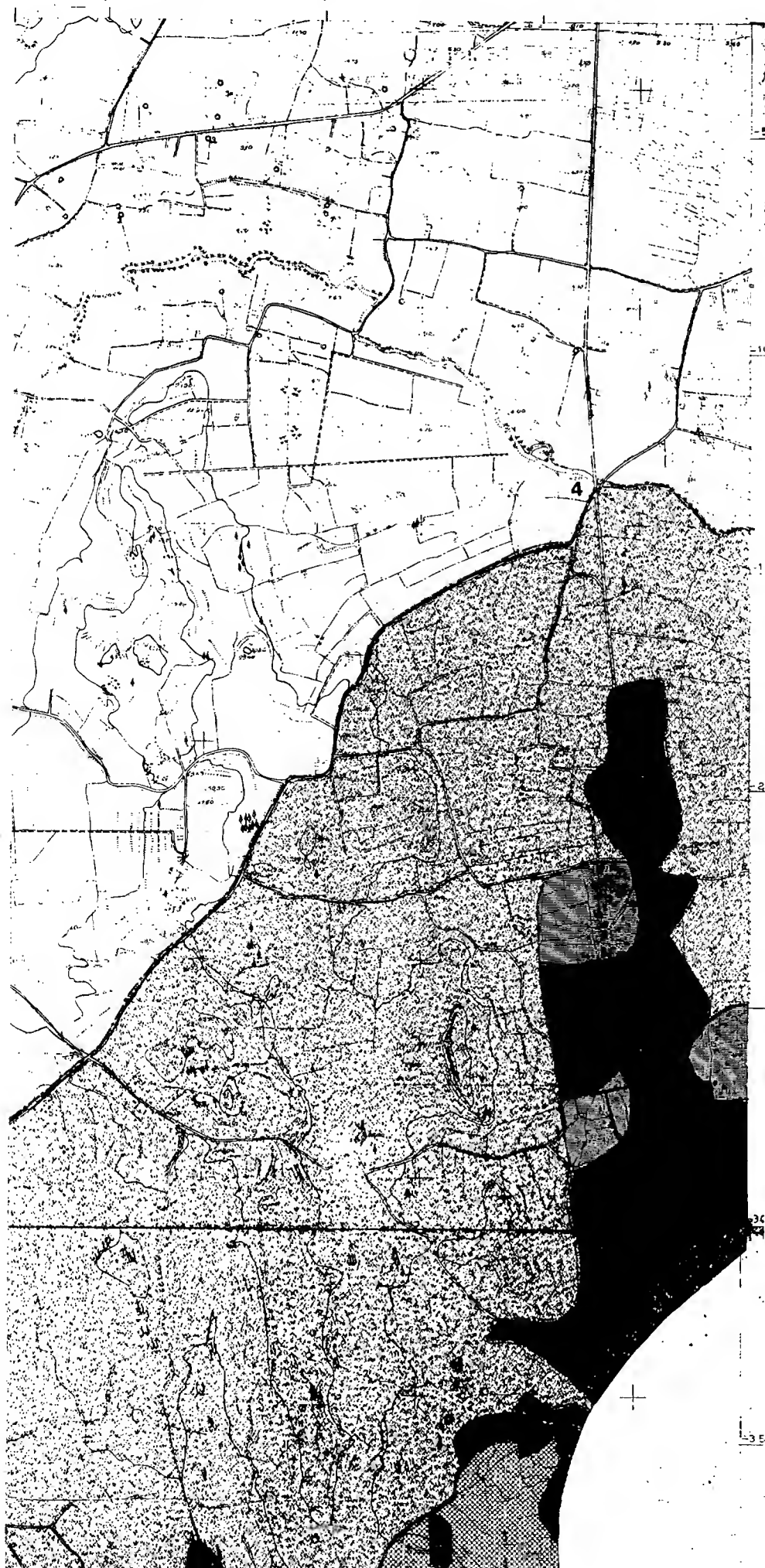


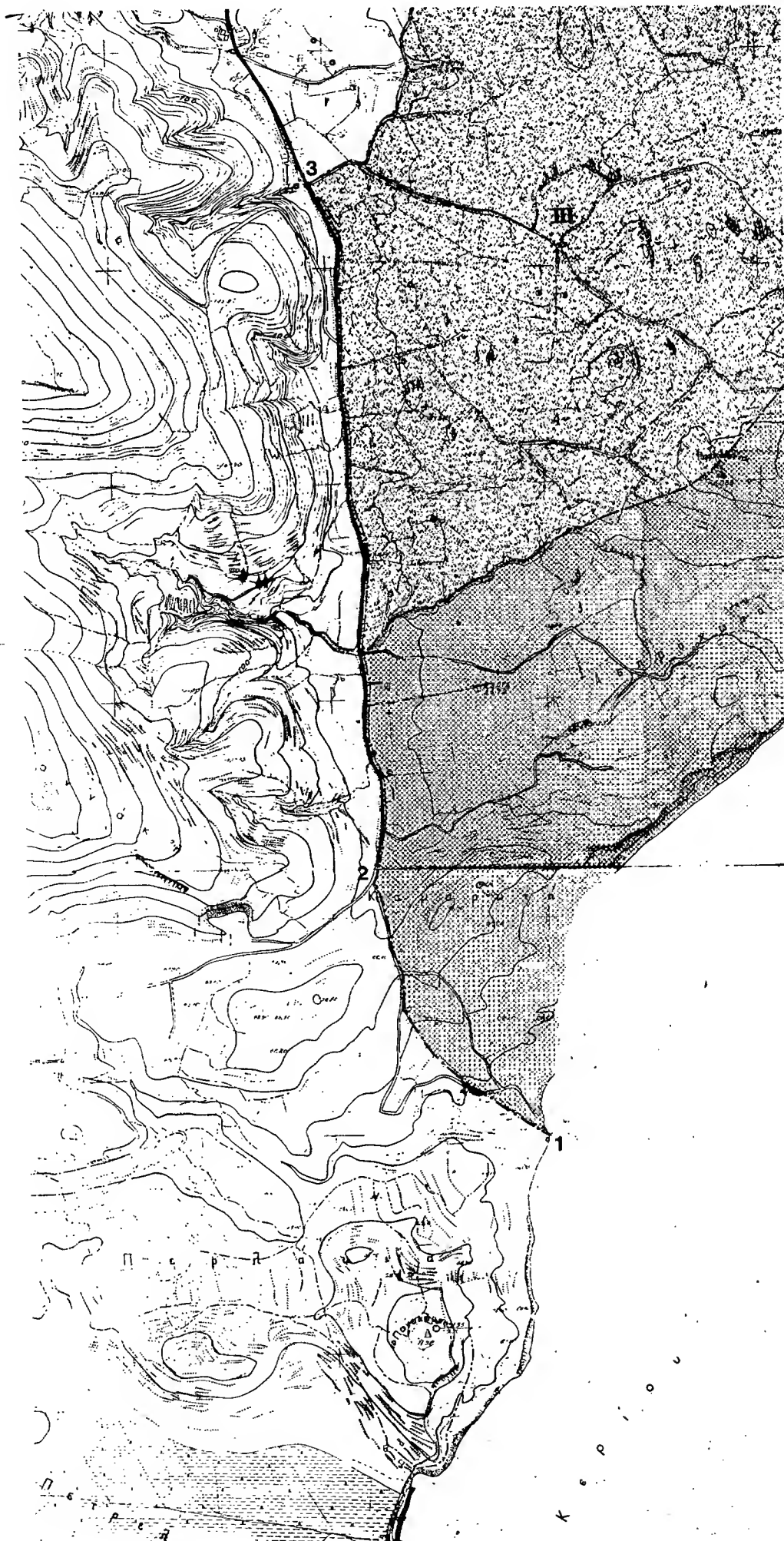


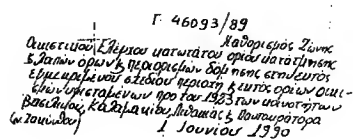












Δ/ΓΤΗΥ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΥΛΑΚΙΩΝ: 1
ΚΑΤΑΡΧΗ: 1:5.000
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: 1

1

Το διαγράμμα αυτό σε κλίμακα 1:5000 είναι πιστή αντιγραφή του διαγράμματος 1:25000 που συνοδεύει την υπ αριθ 33/86 απόφαση του ΣΧΟΠ εκτός από το ανατολικό όριο της ζώνης V η οποία εφτείνεται μέχρι τη γραμμή αιγιαλού σύμφωνα με την αποψη του κοινοτικού συμβουλίου Βασιλικού.

Συν/ναι ἑκκαταιων οημ
εις αζιμουδιακην τρε
ε λ λεφροειδου

5781.08			
---------	--	--	--

67854

40,50	
-------	--

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Κοποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμο πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας οπιστέλλεται με το Τοχυδραμείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Ανοητυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ιο) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστά 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320